

Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Gang- og sykkelveg Gimsvegen- Martin Tranmælsveg		Formål: Samferdselsformål	
Gårds- og bruksnummer:		Planidentitet: 2023003	
Saksnummer i Elements: 2023/522		Møtested og -dato: Kommunehuset 07.06.23	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Melhus kommune		Stian Aspaas Haugen	
Melhus kommune		Hanne Lotte Hansen	
Melhus kommune		Per Sandvik	
Melhus kommune		Jakob Leon Storrø	
NIRAS		Preben Lyngaas Jensen	
NIRAS		Christian Nilsen	
Structor		Andre Kvalvik	

Anmodning om oppstart ble mottatt av Melhus kommune xx.xx.xx. Møteinnkallelse ble sendt ut xx.xx.xx med følgende møteagenda:

Fyll inn møteagenda

Oppstartsmøte er obligatorisk og jfr. § 12-8 skal det skrives referat fra oppstartsmøtet. Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal også fremgå av referatet kommunens vurdering av kravet til fagkyndighet jfr. Pbl § 12-3 er oppfylt. På møtet stilte xxxx som fagkyndig, og kommunen vurderer dermed kravet til fagkyndighet til å være oppfylt.



1 Planområdets status

1.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet strekker seg fra Gimsvegen, sør for Gimstunnelen nedover Merradalen, under Hølondvegen og langs med Martin Tranmælsveg. Planområdet har en større utstrekning for å kunne vurdere ulike alternativ for gang- og sykkelvegen.

1.2 Planstatus

Planområder strekker seg over tre ulike planområder, henholdsvis kommuneplanens arealdel (2013002), områdeplan for Melhus sentrum (2016001) og Regplan ny E6 parsell tverrforbindelsen - mindre ves. Regendr (20010011).

Innenfor kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF, hensynssone landskap og gul støysone

Innenfor områdeplan for Melhus sentrum er området avsatt til Annen veggrunn - tekniske anlegg, hensynssone landskap, veg, gang- og sykkelveg, T1 (Offentlig eller privat tjenesteyting), Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler), Ras- og skredfare, #km2

Innenfor og Regplan ny E6 parsell tverrforbindelsen - mindre ves. Regendr er området avsatt til L5 (LNF), B2, gang- og sykkelveg, kjørevei

Tiltaket er ikke i tråd med plan på større deler av strekningen, da det her er avsatt til flere områder som strider mot planlagt gang- og sykkelveg.

2 Beskrivelse av tiltaket

2.1 Plangrep

Kommunen ønsker å regulere en snarveg/gangveg/fortau fra Martin Tranmæls veg, via undergang i kulvert under Hølondvegen, fram til Gimsvegen. I planen inngår også oppgradering / etablering av bussholdeplasser Hølondvegen, og koblinger til gang- og sykkelvegnettet. Planområder med bussholdeplasser langs med Hølondvengen har i dag store utfordringer med villkryssing over vegen, for reisende med buss.

I samråd med Trøndelag fylkeskommune som vegeier av Hølondvegen, har man kommet fram til at kulvert under Hølondvegen er mest aktuelt. Det er i utgangspunktet ikke ønskelig med kryssing i plan, pga. stigningsforhold og fartsgrense på stedet. Kulvert og løsning med kobling mot gang- og sykkelveg og kobling mot eksisterende bussholdeplasser må prosjekteres videre for å se hva man kan få til med tanke på universell utforming. Videre må det påberegnes og ha samrådsmøter med Trøndelag fylkeskommunen for å komme fram til gode løsninger som kan aksepteres av vegeier.

Ny gang- og sykkelveg skal ses i sammenheng med ny gangbru over Gaula (planlegges igangsatt samtidig), hovedsak basert på løsninger skissert i områdeplan for Melhus sentrum, med enkelt- eller dobbeltsidig fortau langs med Martin Tranmælsveg.

Tensio TS skal bygge ny trafo- stasjon på Monstufleta. Det er gitt områdekonsesjon. Ny gang- og sykkelveg med kulvert må hensynta plassering av ny trafo- stasjon.

Det er ønskelig å se på ulike alternativ for å kunne optimalisere trasealternativ. Trasealternativ 1 og 2, med tilhørende undervarianter fra forprosjektet skal videreutvikles.

Melhus kommune ønsker i utgangspunktet at anbefalt løsning er universelt utformet, men utfordrende høydeforskjeller gjør at de geometriske parameterne sannsynligvis må avvike fra vegnorm og håndbøker, deriblant krav til universell utforming.

2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Planen varsles med et bredt planområde for å ha fleksibilitet i forbindelse med utredning og fastsetting av trasealternativ. Planområde vil derfor bli smalnet inn ved innlevering av planforslag.

I nord avgrense planområde mot detaljregulerings fro Melhus VGS (2022002) og detaljreguleringsplan Aktivitetspark Monstufleta (2022006).

For planforslaget er det viktig av det blir avsatt nok areal til fyllinger og skjæringer, nødvendige areal for terrengtilpassning med tanke på geoteknikk, areal og sideareal/vegetasjon for bekk, kryssing av Hølundvegen med tilhørende ramper og adkomster for bussholdeplasser.

Det vurderes å ikke være behov for oppmåling av uklare grenser innenfor planområde.

Kommunen ønsker at planen i tillegg til byggeområdene regulerer sideareal, skjæringer og fyllinger, adkomstveger fra omkringliggende bebyggelse. I tillegg kommer hensynssoner for fri sikt, byggegrenser mot eksisterende boligbebyggelse.

Kontaktperson er Stian Aune:

Telefon: 948 72 218

E-post: stian.aune@melhus.kommune.no

3 Føringer for tiltaket

3.1 Aktuelle statlige og regionale føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1444/2021
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520
- [Byveksttalen 2019-2029](#)
- Regional plan for arealbruk 2022 – 2030

Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel 2025, vedtatt 21.10.09
 - [Kommuneplanens arealdel 2013-2025, vedtatt 16.12.14](#)
- Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Områdeplan for Melhus sentrum (planID 2016001) m/tilhørende vedlegg
 - [Helhetlig ROS-analyse Melhus kommune](#)
 - Klima- og energiplan 2021 –2030
 - [Kommunens VA-norm](#)
 - Kommunens vegnorm
 - [Kommunens veglysnorm](#)
 - Kommunens gebyrregulativ

3.2 Byveksttalen

Melhus kommune har inngått Byveksttale med Staten, Trondheim kommune, Malvik kommune, Stjørdal kommune og Trøndelag fylkeskommune for perioden 2019-2029. Det er et overordnet mål i avtalen at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykling og gange.

I Stjørdal, Malvik og Melhus skal hovedtyngden av arealutviklingen skje innenfor gang- og sykkelavstand fra sentrum av tettstedene utpekt i senterstruktur, vedtatt i IKAP2 og/eller i gangavstand fra god kollektivtransport i tilknytning til tettstedsområdene.

Det skal fremgå av planbeskrivelsen hvordan framlagte planforslag følger Byvekstavtalen. Det skal vises til hvordan planforslaget samsvarer eventuelt ikke samsvarer med denne.

Prosjektet har som mål å bedre forhold for gående og syklende fra og til Brekkåsen, samt bedre forhold for de som tar buss ved Hølondvegen. Området er i dag preget av omfattende villkryssing, og det klare behov for på finne gode og trafikksikre løsninger. Prosjektet har som mål og bedre trafikksikkerheten og sørge for kortere reisevei for brukere.

3.3 Bestemmelser for planområdet i henhold til Områdeplan Melhus sentrum (planID 2016001)

Bestemmelsene angir hva som skal følges opp i henhold til områdeplan for Melhus sentrum, men er ikke uttømmende.

3.3.1 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelser angitt i planbestemmelsene for områdeplan Melhus sentrum skal følges opp. I særlig grad gjelder dette: F1-F2, F8, F10- F12, F17, F19, F28- F30, F32- F34

3.3.2 Øvrige bestemmelser

Øvrige bestemmelser angitt i planbestemmelsene for områdeplan Melhus sentrum skal følges opp. I særlig grad gjelder dette: 2.1, 2.14.1, 3.3., 3.4, 3.6, 3.9, 4.1, 5.1, 5.2, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.10, 7.2.1, 8.9

3.3.3 Vilkår for gjennomføring

Vilkår for gjennomføring angitt i planbestemmelsene for områdeplan Melhus sentrum skal følges opp. I særlig grad gjelder dette: 9.1.1- 9.1.7

3.3.4 Rekkefølgekrav

Ikke aktuelt i dette prosjektet.

3.4 Forskrift om konsekvensutredning

Plantiltaket vurderes til å i utgangspunktet ikke komme inn under forskrift om konsekvensutredning og krav til planprogram, i henhold til §§ 6 eller 7, vedlegg 1 eller 2.

I veiledningsnotat fra kommunal- og moderniseringsdepartementet (juli 2017) presiseres det at reguleringsplaner for utbedringstiltak langs eksisterende vei og etablering av gang- og sykkelveier langs eksisterende veg, omfattes av forskriftens § 8 og ikke av § 6. Det betyr at planen skal ha konsekvensutredning dersom det vurderes at planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. § 10.

Melhus kommune mener at det allikevel er mer hensiktsmessig å kjøre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning, da det må utredes ulike trasealternativ for gang- og sykkelvegen. Det er også mangelfull kartlegging av naturverdiene i området, samt at konsekvensene for ny gang- og sykkelveg trase/løsning bør vurderes nærmere i området som helhet.

Det avklares hvilken metodikk som skal brukes i planarbeidet. Det anses som mest hensiktsmessig å bruke Staten Vegvesen sin Håndbok V712, i og med dette er en reguleringsplan for infrastrukturtiltak.

3.5 VVAO (veg, vann, avløp og overvann)

Nedover Merradalen og under Hølundvegen ligger det en god del kommunal og fylkeskommunal VA-infrastruktur som må hensyntas. Det må vurderes hvor vidt det er behov for omlegginger. I tillegg er det private vann, avløps- og overvannsledninger i planområde.

Plankart skal vise bredde på veg + annen veggrunn. Tekniske detaljer for utforming av veg redegjøres for som en del av overordnet og teknisk VVA - plan. Bestemmelser tilknyttet arealformål Annen veggrunn må tillate etablering av veglys. Det skal utarbeides profil- og plantegninger samt normalprofil sammen med planforslaget.

Det skal utarbeides en overordnet VVA-plan som skal være godkjent før planen kan 1.gangs behandles. Overordnet VA-plan skal utarbeides i henhold til veileder om krav knyttet til plangodkjenning av VVA-planer (veg, vann, avløp) i Melhus kommune. Veileder følger vedlagt.

Det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det utarbeides og godkjennes teknisk VVA-plan (jfr. Veileder) før det gis tillatelse til tiltak.

Bestemmelse som skal tas inn: Det skal foreligge godkjent teknisk VVA-plan før tillatelse til tiltak kan gis.

Det vises til vedlagte notat fra Teknisk VVA-plan for detaljer omkring VVA-plan.

Kontaktperson for VVA-plan er Jakob Leon Storrø

E-post: Jakob.Leon.Storro@melhus.kommune.no Telefon: 91534244

3.5.1 Vann og avløp

Planen må sikre tilstrekkelig kapasitet/løsning for vann, avløp, overvann og slokkevann. Overordnet plan innebærer notat, beregninger, samt VA-kart, og skal vise gjennomførbare løsninger for vann og avløp, inkludert beregning av kapasitet som kreves, beregning av overvann og lokal overvannshåndtering.

Det er flere rørføringer i planområde. Det ligger vannledning, spillvannsledning og overvannsledning i området hvor GSV og kulvert tenkes opparbeidet. Eventuell omlegging av disse må prosjekteres .

Overvannshåndtering. Løsninger innenfor planområde må vurderes som helhet der det er hensiktsmessig.

Det skal innarbeides bestemmelse som sikrer 5 meter byggegrense inn til VA-ledninger.

Se for øvrig flere føringer i vedlegg til områdeplan Melhus sentrum:

- Saneringsplan med vedlegg
- Områdeplan VA notat
- Overslag vannmengder områdeplan Melhus sentrum
- ROS-analyse VAO Melhus sentrum med vedlegg
- Overvann og klimahåndtering Melhus sentrum

3.6 Veg/gang- og sykkelveg

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet må beskrives i planbeskrivelsen. Det skal utarbeides et eget trafikknotat som beskriver hvordan opparbeiding av veger, fortau, kryss osv. er tenkt i henhold til kommunens vegnorm og N100. Avvik skal beskrives. Som en del av vegnotatet skal det utarbeides:

- Normalprofiler for alle veganlegg og fortau/gang- og sykkelveg.
- profil- og plantegninger
- Bedring og oppgradering av dagens bussholdeplasser i henhold til normkrav
-

Knyttet til veg skal det i plankartet reguleres

- Byggegrense mot veg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg/grøntareal for permanente skråninger/fyllinger mellom vegareal og annet formål (boligbebyggelse, lekeareal). Arealet skal også ivareta areal til veglys.
- Avkjørsel til veg og frisiktzone må reguleres i sin helhet og utformes i henhold til kommunen vegnorm og statens vegvesen sin håndbok N100.
- Vegadkomst som er felles for flere eiendommer skal reguleres med samferdselsanlegg.

Det er ønskelig at det ses på to løsninger for GSV fra Gimsvegen ned mot Hølundvegen. Dette gjelder alternativ 1 og 2 fra MULIGHETSSTUDIE GSV Martin Tranmæl – Gimsvegen (SWECO 2020). Disse må videre bearbejdes som en del av planforslaget. Videre må det blant annet ses på om fortauet langs Martin Tranmæls veg legges om slik at det leder direkte mot den foreslåtte kulverten framfor å gå direkte til Hølundvegen. Videre vil denne løsningen benytte en kort forbindelse som stiger opp til vestsiden av dagens bussholdeplass. Med disse grepene på nordsiden vil en forbindelse fra kulverten og opp til bussholdeplassen på sørsiden bli den mest direkte og enkleste vegen å krysse Hølundvegen for myke trafikanter, noe som burde bidra til en vesentlig reduksjon i villkryssinger.

Det må også ses på behov for ledegjerder i Hølongvegen som skal hindre villkryssing.

Det er ønskelig at det ses på om det er behov for flytting av bussholdeplasser i dag, samt oppgradering av disse.

Avkjørsel til veg og frisiktzone må reguleres i sin helhet og utformes i henhold til kommunen vegnorm og statens vegvesen sin håndbok N100. Veger skal vises med radier og sporingskurver. Byggegrense mot veg skal reguleres i plankartet.

Det henvises til kommunens vegnorm og til kommunal veglysnorm. Disse finnes på våre nettsider.

Teknisk plan ved byggesak må ha godkjent skiltplan før IG.

Rekkefølgekrav om at vegsystemet skal være ferdig opparbeidet før første bolig kan tas i bruk.

Det er laget flere trafikkanalyser for område som kan brukes:

- AFRY, og PKA. 2022. «Mulighetsstudie Gang- og sykkelbru Gaula».
- Asplan Viak. 2017. «Byromsutredning områdeplan Melhus sentrum».
- Nilsson, Birgitte. 2017. «Trafikk Melhus Områdeplan».
- Norconsult. 2020. «Detaljregulering av ny Gimse barneskole»
- Sweco. 2020. «MULIGHETSSTUDIE GSV Martin Tranmæl - Gimsvegen».
- Under arbeid: Asplan Viak 2023. Trafikkutredning Melhus videregående skole».
- Under arbeid: Norconsult 2023. Trafikkanalyse Aktivitetspark

3.7 Bussholdeplasser

Melhusbrua betjenes av linje 71, 110, 504 og 505 og 5009.

Pågående reguleringsplanarbeid med Aktivitetsparken og utvidelse av Melhus VGS vil medføre økt bruk av eksisterende bussholdeplasser.

Holdeplassen Melhusbrua som ligger i retning Melhus sentrum (sørsiden av Hølundvegen) ligger "i krysset", og det forekommer villkryssing over Hølundvegen for å komme til/fra holdeplassen. Det er ikke gangfelt/tilrettelagt for trygg kryssing av Hølundvegen, men det er en egen bilvei (Bagøyvegen) under brua som kobles på gangvei fra holdeplass. Dette er en tungvint atkomstveg til/fra holdeplass, som i liten grad benyttes. Det er heller ikke eget areal for myke trafikanter langs Bagøyvegen og det er usikkert om denne gangforbindelsen til holdeplassen er universelt utformet. Dette er en spesielt utfordrende løsning for blinde, svaksynte, mennesker med ulike typer funksjonshemninger, eldre og barn. Det er registrert to trafikkulykker i Statens vegvesens vegkart i krysset Hølundvegen x Martin Tranmæls veg. Alvorlighetsgrad er ikke kjent. Hølundvegen har en slak kurvatur som inviterer til høy fart, og det kan antas at reell hastighet er høyere enn 60 km/t, som er fartsgrense i krysset.

Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelsehemning, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid.

Eksisterende bussholdeplasser bør utbedres i samråd med krav AtB og Trøndelag fylkeskommune. Gjeldende normkrav skal legges til grunn.

3.8 Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet for gående og syklende må utredes gjennom planforslaget. Utbedring av sikt og framkomst, samt eventuelle veglys anses som trafikksikkerhetsfremmende tiltak.

Trafikkavvikling under anleggsperioden beskrives, og krav skal innarbeides som rekkefølgebestemmelser.

3.9 Estetikk

Planforslaget bør si noe om hvordan skjæringer og fyllinger skal tilpasses og beplantes slik at det estetiske uttrykket blir pent.

3.10 Naturmangfold, friluftsliv, og barn og unge

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldoven.

Grønnstruktur og landskap, samt friluftsliv og folkehelse skal vurderes i planen. Tilgjengelighet til dette skal beskrives og vurderes.

Barn og unges adkomstmuligheter til lekeplasser, friområder, skole og barnehage skal belyses.

3.11 Landbruk og jordvern

Planområdet kan berøre dyrka avhengig av løsning som velges. Det skal i størst mulig grad forsøkes finne løsninger om ikke berører landbruksjord i drift.

Dersom planområdet berører dyrka eller dyrkbar jord, skal dette komme klart fram av arealregnskapet i planbeskrivelsen.

Dersom planområdet berører dyrka jord som medfører permanent eller midlertidig omdisponering skal det utarbeides en matjordplan, som sikrer at jordressursen ivaretas på best mulig måte. Behovet kan vurderes avhengig av antall daa som omdisponeres.

Matjordplanen skal utarbeides av personell med jordbruksfaglig kompetanse, og inngå som en del av komplett planforslag. Det må videre i bestemmelsene sikres at matjordplanen ivaretas og at rekkefølgebestemmelser på gjennomføring av kompenserende tiltak innarbeides.

3.12 Terrenginngrep

Terrenginngrep/planering av terreng skal beskrives. Det skal utarbeides terrengsnitt fra flere vinkler. Det skal vises snitt gjennom lekeplass.

For planer som krever omfattende terrenginngrep skal nye høydekoter tegnes inn som juridiske linjer i plankartet. Det kan tas inn bestemmelse i planen om avvik fra disse som sikrer fleksibilitet, eks. 0,5 meter.

3.13 Kulturminner/kulturmiljø

Det er registrerte kulturminner i Hølundvegen og langs med Martin Tranmælsveg, som er frigitt (kulturminneID 121484-1 og 121496-1).

Planområde vil ligge innenfor eller delvis innenfor #2 Arkeologiske utgravninger – bestemmelsesområde, bestemmelse 8.9 i områdeplan for Melhus sentrum. Krav om detaljregulering ved bygge- eller anleggstiltak (inkludert terrengbearbeidelse). Arkeologiske registreringer skal gjennomføres før eventuelle tiltak kan tillates.

Planområdet berører/berører ikke registrerte kulturminner. Minner om den generelle aktsomhetsplikten.

For planer som berører SEFRAK-registrerte bygninger skal det utarbeides tilstandsrapport som en del av planforslaget.

Melhus kommune har egen kulturminneplan.

3.14 Geoteknikk og miljøtekniske undersøkelser

Planområdet ligger under marin grense og kvikkleire kan forekomme. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles.

Som en del av planarbeidet må det ses på:

- Kartlegge behov for erosjonssikring fra bekk ned Merrdalen
- Kartlegge grunnforhold for gang- og sykkelveg, samt kulvert
- Vurdering av grunnforhold og eventuelle behov for støttemur for veg og gang- og sykkelveganlegg
- Miljøtekniske undersøkelser i forbindelse med geoteknikk. Område ligger i et gammelt kommunalt avfallsdeponi

Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer. Skredfare skal vurderes i henhold til NVE sin veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred (NVE-veileder 1/2019)

Det stilles krav om geoteknisk vurdering som en del av planforslaget. Dette gjelder også for VA-anlegget. Geoteknikk må følges opp i forbindelse med utbyggingen, og dette skal innarbeides som en del av bestemmelsene.

3.15 Vannforskriftvurdering/Vannressursloven

Bekk fra Merrdalen renner ut i Gaula. Miljømålene i vannforskriften § 4 skal utgangspunktet sikres opprettholdt, eller forbedret ved ny aktivitet i eller ved vannforekomstene, uten at disse forringes. Det må påregnes en vurdering etter § 12 i vannforskriften om man risikere at tiltaket kan, eller vil redusere miljøtilstanden.

Bekk langs ned Merradelan går i rør. For bekken bør det ses på muligheten for å åpne denne, der det er mulig.

3.16 Flom

Faremomenter som flom, utvasking, overvannshåndtering og flomveier skal utredes i planarbeidet. Ved vurdering av flomrisiko, overvann og styrtregn skal framtidig klimapåslag legges til grunn. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer.

Det må gjøres en oppdatering av 200-årsflom + klimapåslag (basert på NVE sine flomberegningsrapport fra 2000).

Videre må det gjøres en vurdering av hydrauliske forhold før og etter plassering av gang- og sykkelveg, samt, kulvert.

Det utarbeides og gjøres vurdering av evt. flomsikringstiltak inkl. forenklet skisser ved behov.

Ved vurdering av flom skal NVE sine retningslinjer Flaum- og skredfare i arealplanar legges til grunn. Det vises også til Flaumfare langs bekker der dette er aktuelt.

3.17 Støy og støv

Støy- og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinje for behandling av støy (T-1442/2021), og luftkvalitet (T-1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget, og sikres gjennom plankart og bestemmelsene.

Det må sikres at støy og støv blir ivaretatt i anleggsfasen, og innarbeides krav som gjelder dette i bestemmelsene.

3.18 Situasjonsplan/utomhusplan

Situasjonsplan/utomhusplan skal utarbeides i hensiktsmessig målestokk ut fra planområdet. Utomhusplan i målestokk 1:500 som viser hvordan området for lek og opphold og sykkel. Tilknytning til hvordan vegsystemet skal opparbeides.

3.19 Universell utforming

Planforslaget skal ta høyde for at prinsippene om universell utforming og kravene i TEK 17 blir fulgt opp, så godt det lar seg gjøre. Det er viktig å sørge for at teknisk infrastruktur som veg og fortau/gang- og sykkelveg skal være tilegnelig for alle. Det videre viktig å sørge for at overgangene mellom de ulike områdene er åpne for alle, og at de sørger for lik bruk og deltakelse av alle uansett funksjonshemming.

3.20 Avvik fra plan

Eventuelle avvik fra områdeplan/kommuneplanens arealdel/normkrav skal beskrives i planbeskrivelsen i eget kapittel.

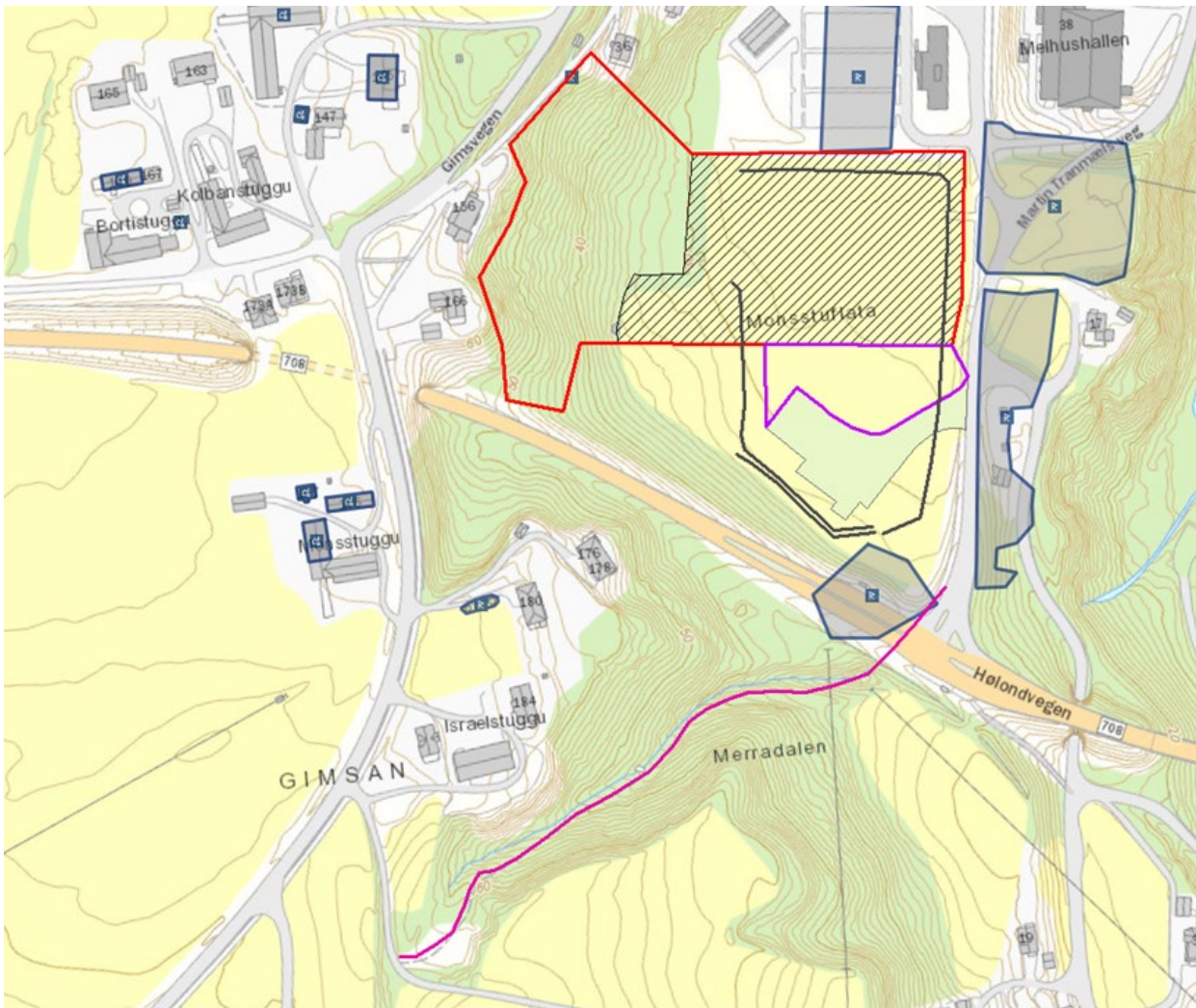
3.21 Høgspennet

Det går to høgspennet ledninger fra sør og øst opp mot Hølundvegen. Det må vurderes hvorvidt det er behov for å legge deler av strekningen i bakken for å klare å realisere prosjektet.

Ledning Kvål- Gimse: 66kV

Ledning øst: 24kV

Det er planlagt bygd ny energistasjon sør på Monstflata. Det må innhentes informasjon fra Tensio om plassering av ledningsanlegg.



3.22 Kriminalitetsforebygging

Planarbeidet må ha fokus på kriminalitetsforebyggende tiltak, jfr. PBL § 3-1. Det må legges til rette for godt opplyste uteområder, gode og oversiktlige uteområder, enkel tilgang inn og ut av området, og gode innsynslinjer fra flere områder.

Områder for bygg og konstruksjoner må ikke plasseres slik at de gir god skjerming for innsyn utenfor.

Det vises videre til [TRYGGERE NÆRMILJØER En håndbok om kriminalitetsforebygging og fysiske omgivelser](#).

3.23 Barnetråkk

Barnetråkk registreringer for område vil bli delt ut som en del av kunnskapsgrunnlaget for planforslaget.

4 ROS-analyse

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en Risiko- Og Sårbarhets (ROS)-analyse. *Regulanten skal selv vurdere hvilke tema som er relevante*. Se tabell 1 for kommunens forslag til utredningstema. Forslagene er ikke utfyllende. ROS-analysen skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

Tabell 1: Mulige utredningstema for ROS-analyse. Listen er utfyllende.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Bør redegjøres for i ROS-analyse
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	X
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X
	Er det radon i grunnen?	X
	Annet (angi)	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?	X
	-hendelser på veg	X
	-hendelser på jernbane	
	-hendelser på sjø/vann/elv	
	-hendelser i luften	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?	
	-elektrisitet	
	-teletjenester	
	-vannforsyning	
	-renovasjon/spillvann	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?	X
	-til skole/barnehage	X
	-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.	
	-til forretning etc.	
-til busstopp		

	Brannberedskap:		X
		-omfatter området spesielt farlige anlegg?	
		-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X
		-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		X
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	
		-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	
		-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	
		-annet (angi)	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)		
	Annet (angi)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
		- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	
		- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	

5 Konklusjon

Planområdet er vurdert som egnet/uegnet fra et overordnet perspektiv. Planoppstart anbefales/anbefales ikke.

6 Krav til videre planarbeid

Melhus kommune gjør oppmerksom på at det underveis i planprosess vil kunne komme krav til forslagsstiller som ikke fremgår av referat fra oppstartsmøtet. Protester eller innspill med alternative og gode løsninger fra parter, naboer, krav fra offentlige myndigheter og politisk behandling av saken mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet eller at de velger å avvise prosjektet. Dersom prosjektet er i tråd med overordna plan kan en eventuell avvisning kreves framlagt for kommunestyret.

6.1 Tiltaket utløser/utløser ikke krav om konsekvensutredning/planprogram

Melhus kommune vurderer at framlagte planforslag

6.2 Krav til medvirkning

Det må legges opp til en medvirkningsprosess hvor framtidige brukere tas med på vurdering av plassering og hvordan skape en god og trygg gang- og sykkelveg, samt undergang. Det bør indentifiseres hovedpunkt som gjør at brukere vil foretrekke å bruke en undergang framfor villkryssing.

Det bør derfor legges opp til en aktiv medvirkning fra blant annet ungdomsråd, Melhus VGS, eldreråd og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Videre bør naboer med kobling ifra Gimsvegen tas med på samråd i vurdering av plassering av ny gang- og sykkelveg.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Trønderbladet. Referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale og statlige myndigheter ved varsling av planoppstart.

Varslingsliste for høringsparter vedlegges møtereferatet, mens naboliste hentes fra www.melhus.e-torg.no. Forslagsstiller oversender tekst og sosi-fil for planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

6.3 Regionale planforum

Det vurderes som hensiktsmessig at planforslaget tas opp i regionalt planforum.

6.4 Krav til forslagstiller knyttet til økonomi og videre framdrift

Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget, inkludert oppretting av planen etter førstegangs behandling, fra til sluttbehandling i kommunestyret. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. krav til faglige kvalifikasjoner i pbl. § 12-3.

Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert for ønsket planlegger. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen(e) dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig entydig. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

6.5 Komplette planforslag

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
 - Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
 - Melhus kommune sin mal for planbestemmelser skal benyttes.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse. DSB sin veileder «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.
- Sol- og skyggeanalyse. Minimum 21. mars og 21. juni, ev. 21. oktober på tidspunktene 12, 18, 21 og ev. kl. 09.
- Overordnet VVA-plan som består av VA-plan og vegplan. Skal godkjennes før 1.gangsbehandling.
- Utomhusplan i målestokk 1:500 som viser hvordan området for lek og opphold, parkering for bil og sykkel, plassering av bygninger, tilknytning til vegsystemet skal opparbeides.
- Terrengsnitt fra flere vinkler. Skal vise snitt gjennom lekeplass.
- 3D-modell/volumstudier.
- Nødvendige utredninger
 - Støy
 - Geoteknikk
 - Flom
 - Forurensning

- Trafikkanalyse

Reguleringsplanen skal blant annet si noe om:

- Antall boenheter og størrelse pr. boenhet
- BYA eller BRA
- Byggenes høyde
- Krav til universell utforming
- Estetikk

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- [Kommuneplanens arealdel](#). Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- [Kommunens VA-norm](#)
- [Kommunens vegnorm](#)
- [Kommunens veglysnorm](#)
- [Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal](#)
- Kommunens gebyrregulativ
- [Melhus kommunes «Helhetlig tiltaksplan for boligbygging»](#)
- ReMidt IKS sine retningslinjer for renovasjon
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#).
- [Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.](#)
- [Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.](#)
- [Byvekstavtalen 2019 - 2029](#)
- Eventuelle vedtak knytta til den aktuelle eiendommen (vilkår i konsesjonsbehandling, tidligere utbyggingsavtaler m.v)
-

Planforslaget skal utarbeides i henhold til veileder om reguleringsplan og kart- og planforskriften. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks planid_planbeskrivelse, planid_plankart osv.

7 Fremdrift

Stipulert tidspunkt varsel om oppstart:

Stipulert tidspunkt innlevering av planforslag:

Stipulert vedtak reguleringsplan:

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gansbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider.

Melhus kommune stiller gjerne til et møte for en gjennomgang av planforslaget før formell innsending av planforslag. Dette for å sikre at planforslaget er komplett før innsending og behandling.